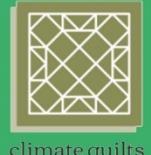


Nuovi ecosistemi per ambienti urbani in equilibrio climatico: costruire il Piano di adattamento della Città di Palermo
Palermo, 12 novembre 2025

Semi di rigenerazione. Nuovi ecosistemi urbani possono contribuire a migliorare la qualità della vita in centro storico?

Daniele Ronsivalle – CSTE | Dipartimento di Architettura @UNIPA



International coordinator



National coordinator



Italian partnership



Co-funded by
the European Union

EUROPEAN PARTNERSHIP



Driving Urban
Transitions

La domanda chiave

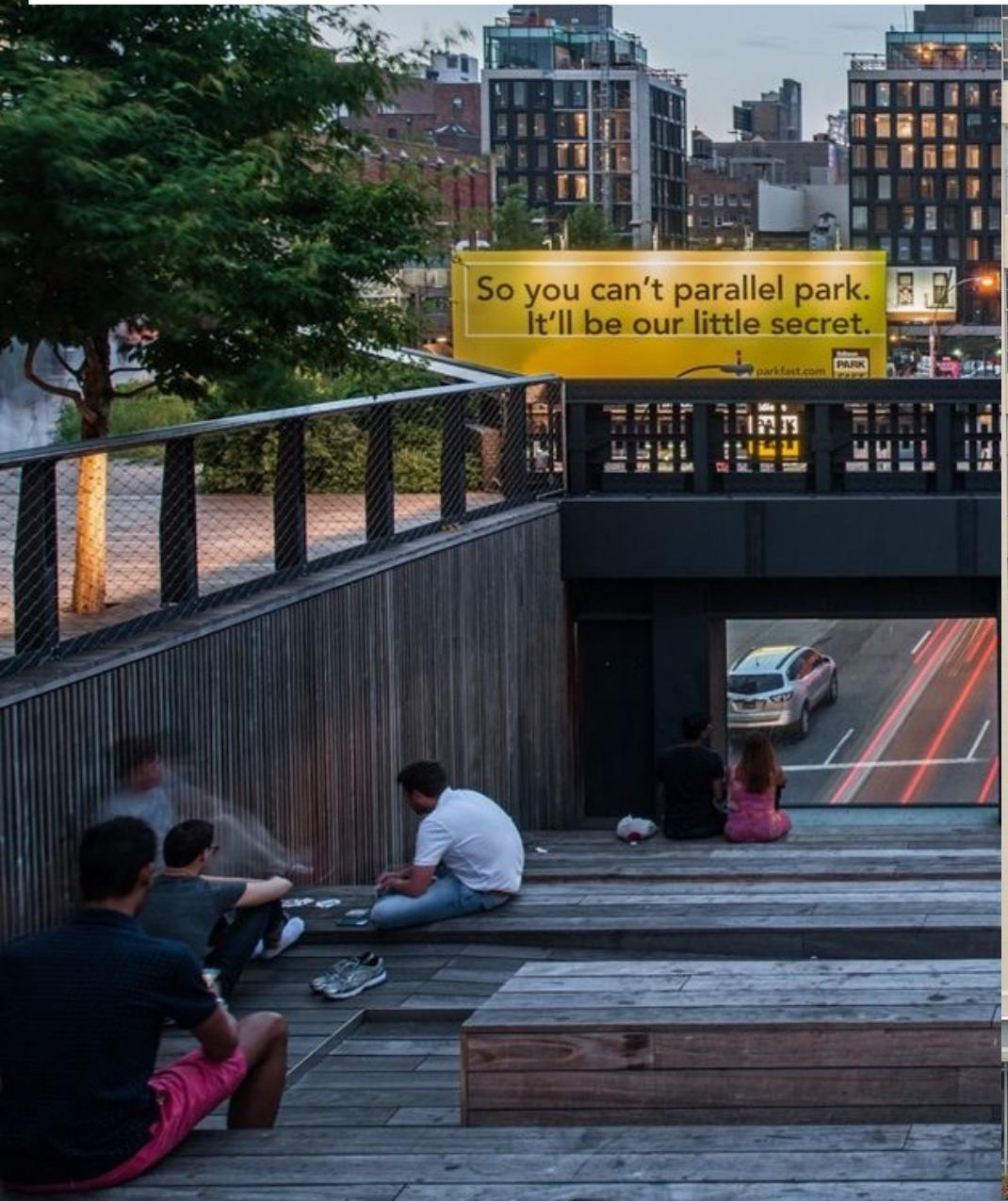
(...un po' retorica...)

**Vengono prima gli ecosistemi urbani o la
qualità della vita delle persone che
abitano le città?**

Diller & Scofidio | Highline New York



Diller & Scofidio | Highline New York



Diller & Scofidio | Zaryadye Park Moskow



Jane Jacobs | Vita e morte delle grandi città americane



Jan Gehl | Reimagining Singapore's 21.5 km North-South Corridor as a new 'life reserve'



Jan Gehl | Redefining New York City's relationship with its streets



Aldo van Eyck | Playgrounds



Grovalos Di Monte | Esto no es un solar



**Una nuova
sperimentazione
locale:
il Progetto Climate
Quilts**

Il partenariato

Il coordinatore

internazionale

NL



Hanzehogeschool
Groningen
University of Applied Sciences

I coordinatori nazionali della partnership

EE



S
W



La durata del progetto

Due anni

Il coordinatore nazionale



Università
degli Studi
di Palermo

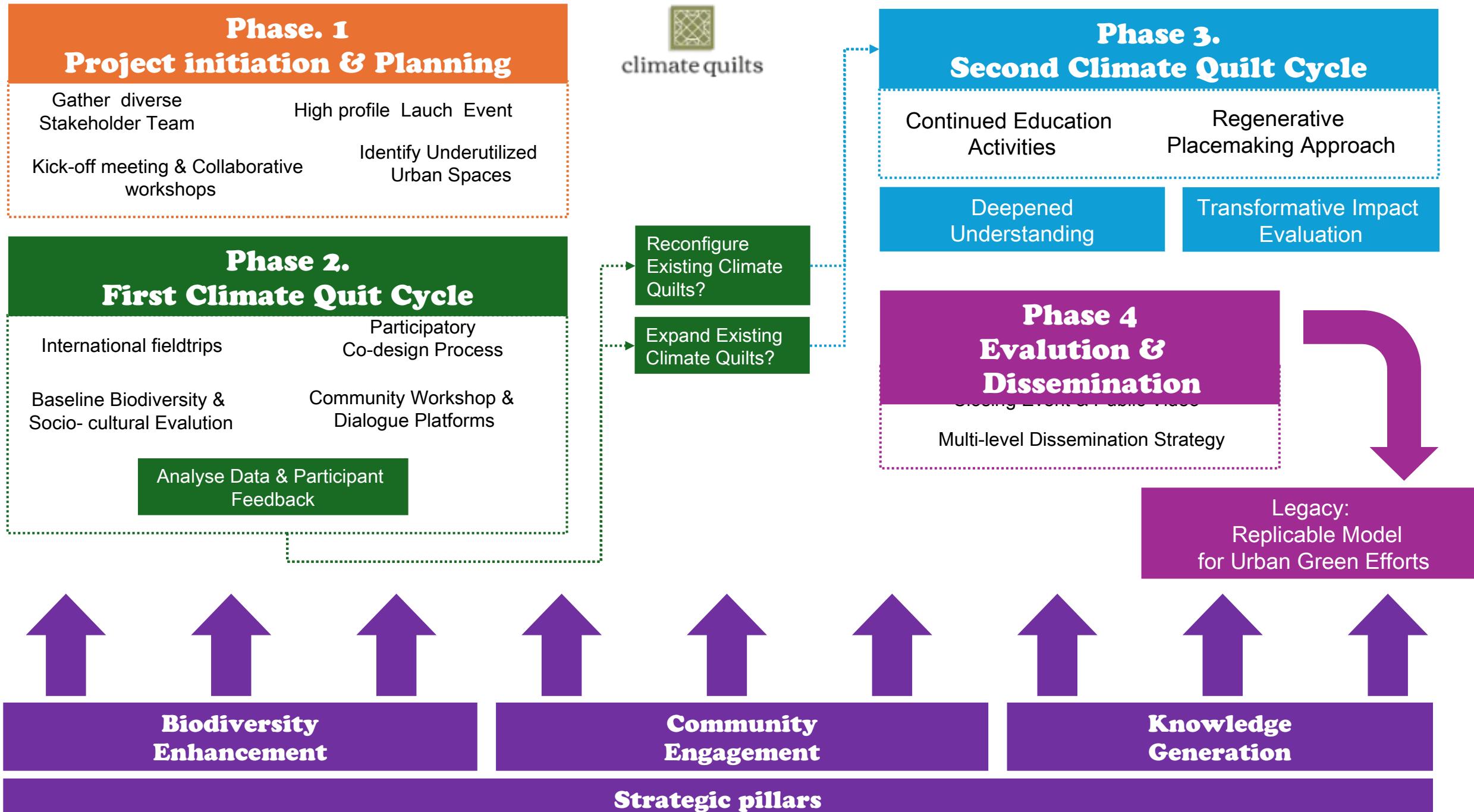


La partnership nazionale



Il budget nazionale

140k€



Phase 1_ **Identification of** **Urban Space**

General overview of the project area

Legenda

Rete della mobilità

Assise principali del Centro Storico

- Via Maqueda
- Corso Vittorio Emanuele
- Via Roma
- Via Napoli

Arteria principale dell'area di progetto

- Salita Castellana / Salita S. Antonio

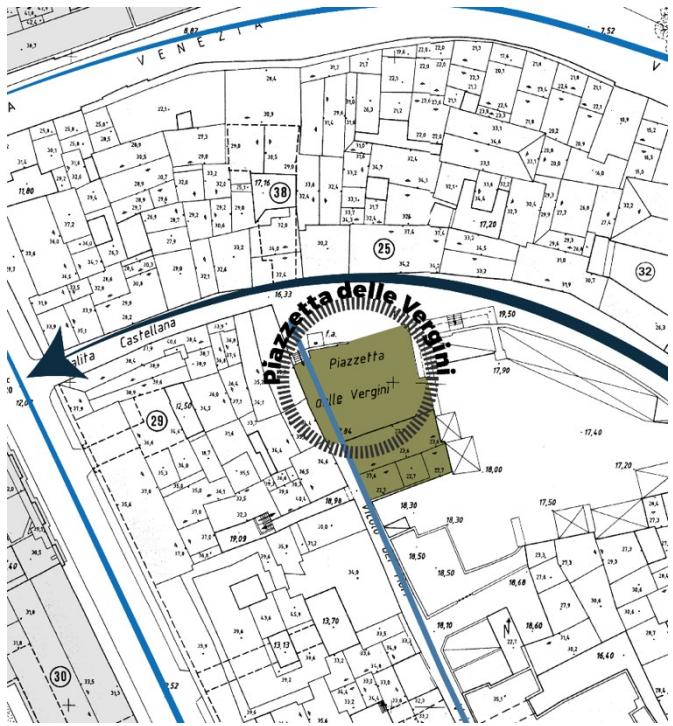
Strada di accesso dell'area di progetto

- Vicolo S. Matteo
- Vicolo Paternò
- Vicolo Mori



Actual state of the project areas

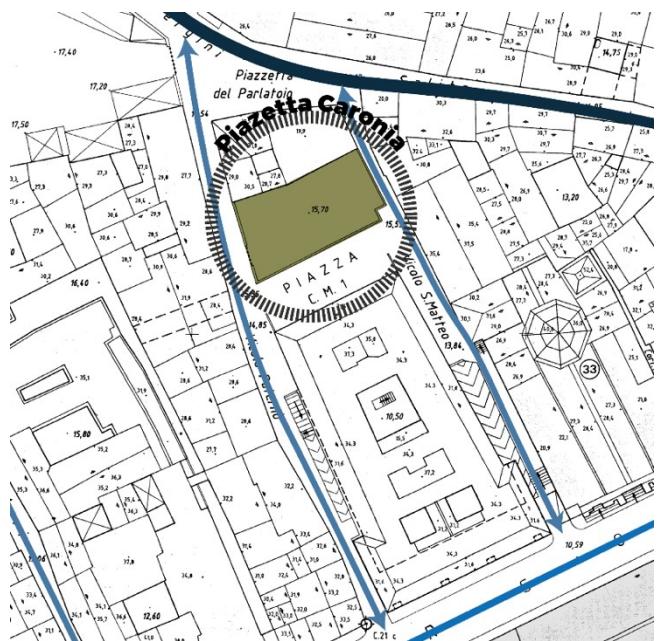
Area 1: Piazzetta delle Vergini



Area 2: Parcheggio piazzetta del Parlatoio



Area 3:Piazetta Caronia



2019



2025



Physical Issue Map

Legenda

Rete della mobilità

Assis principali del Centro Storico

- Via Maqueda
- Corso Vittorio Emanuele
- Via Roma
- Via Napoli

Arteria principale dell'area di progetto

- Salita Castellana / Salita S. Antonio

Strada di accesso dell'area di progetto

- Vicolo S. Matteo
- Vicolo Paternò
- Vicolo Mori





PI2. Usi impropri e non organizzati di Piazzetta delle Vergini.

L'uso a parcheggio e lo stato di abbandono delle botteghe (usate solo come deposito e non più come officine di lavorazione di metalli) determina una condizione non gradita dagli abitanti che chiedono riqualificazione. Lo stato d'uso improprio limita anche l'accesso al vincolo dei mori.

PI3. Il parcheggio privato unica funzione che attrae flussi

Allo stato attuale il parcheggio è l'unica funzione che attrae utenti verso l'area. Questo significa che il parcheggio è anche l'unico garante delle condizioni di sicurezza nell'area.

PI4. Piazzetta Caronia come opportunità non colta

La piazzetta Caronia, realizzata come compensazione urbanistica nell'intervento di ristrutturazione dell'Hotel Sole, è attualmente e apparentemente inaccessibile, chiusa da una recinzione di cantiere. Alcuni interventi di manutenzione sono stati effettuati (da chi?) per la rimozione dei graffiti dal muro di fondo che separa la piazzetta da Vicolo San Matteo.

PI5. Vicolo San Matteo chiuso per rischio crolli

Il vicolo è accessibile solo da Corso Vittorio Emanuele fino alla scala dell'accesso all'oratorio di San Matteo. E invece chiuso fino a piazza Parlatoio a causa del rischio crollo di una delle case che prospetta su salita Sant'Antonio.

PI1. Inner periphery

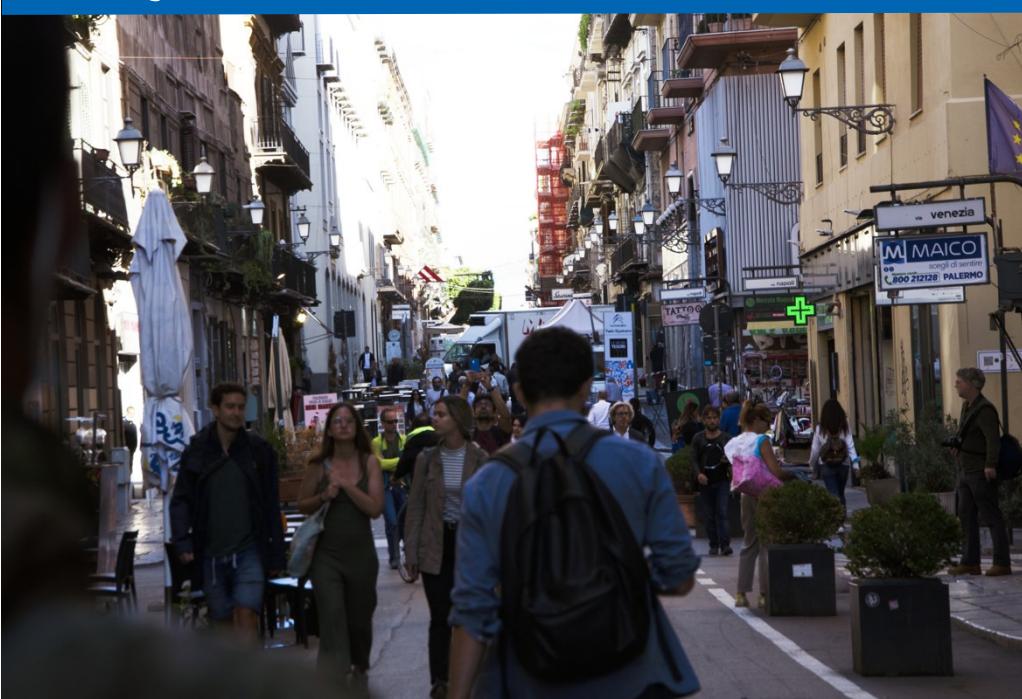
L'area si caratterizza per essere al centro del sistema urbano storico in cui la condizione di *overtourism* è particolarmente evidente. Tuttavia, essa vive isolata, caratterizzata da un sistema di accessibilità minuta (Vicolo San Matteo, Vicolo Paternò e Vicolo Mori) che limita la permeabilità urbana.



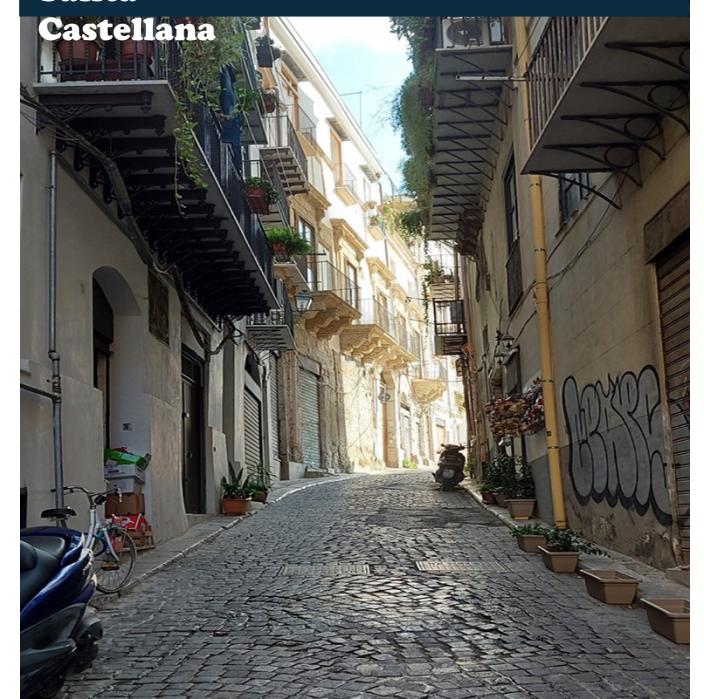
PII. Inner periphery

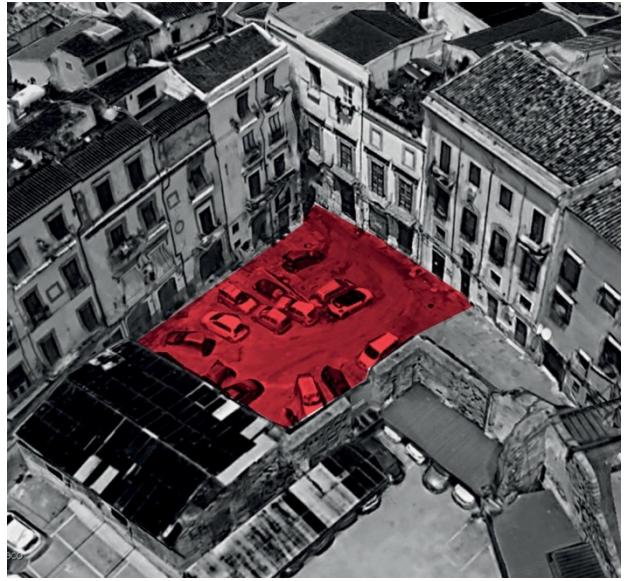
L'area si caratterizza per essere al **centro del sistema urbano storico** in cui la condizione di *overtourism* è particolarmente evidente. **Tuttavia**, essa vive **isolata**, caratterizzata da un **sistema di accessibilità minuta** (Vicolo San Matteo, Vicolo Paternò e Vicolo Mori) che **limita la permeabilità**.

Via Maqueda



Salita
Castellana





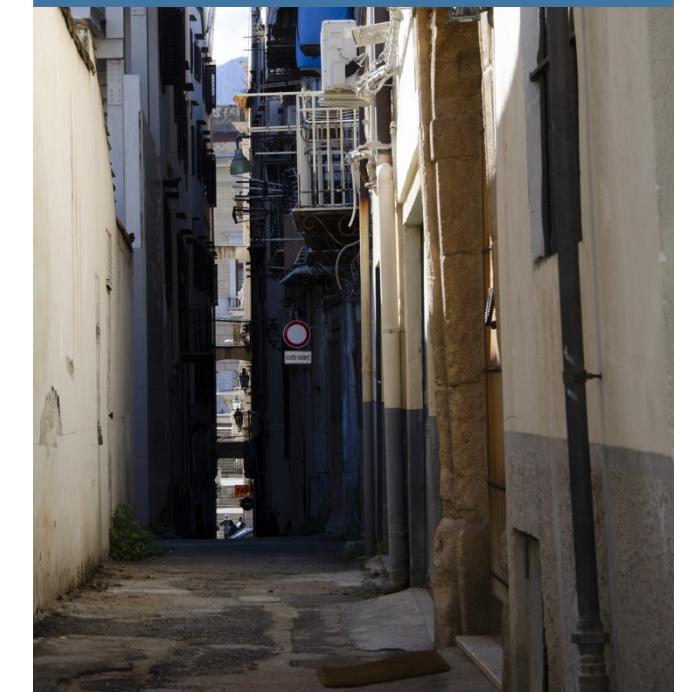
PI2. Usi impropri e non organizzati di Piazzetta

ANSWER

L'uso a parcheggio e lo stato di **abbandono delle botteghe** (**usate** solo come **deposito** e non più come officine di lavorazione di metalli) determinano una **condizione non gradita dagli abitanti** che chiedono riqualificazione. Lo **stato d'uso improprio limita** anche **l'accesso al vincolo dei Mori.**



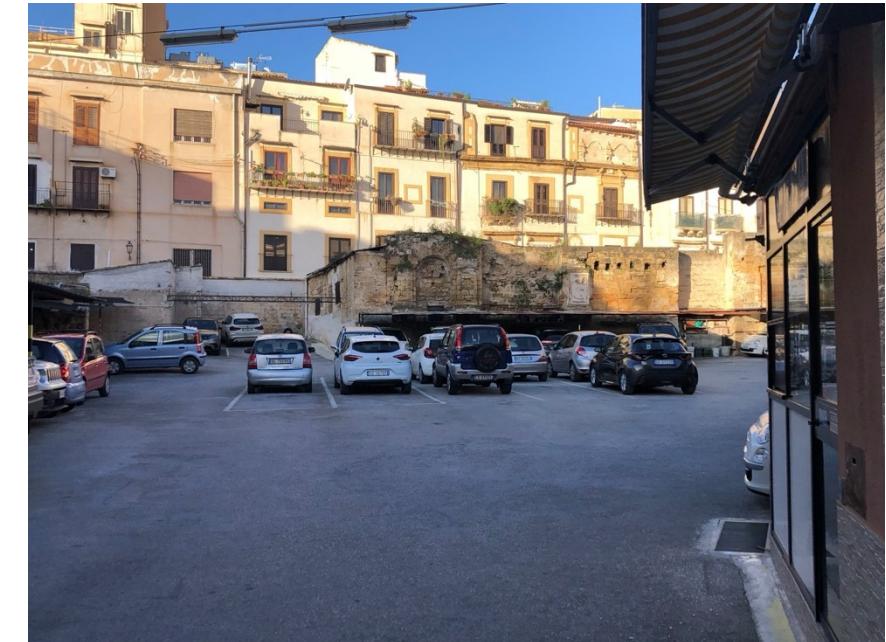
Vicolo Mori

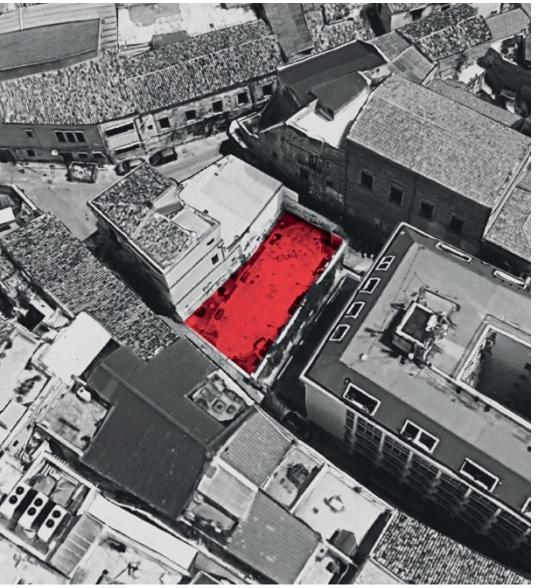


PI3. Il parcheggio privato unica funzione che attrae utenti

Allo stato attuale il parcheggio è **l'unica funzione che attrae utenti (SIC!)** verso l'area.

Questo significa che il parcheggio è anche **l'unico garante delle condizioni di sicurezza nell'area.**





PI4. Piazzetta Caronia come opportunità non colta

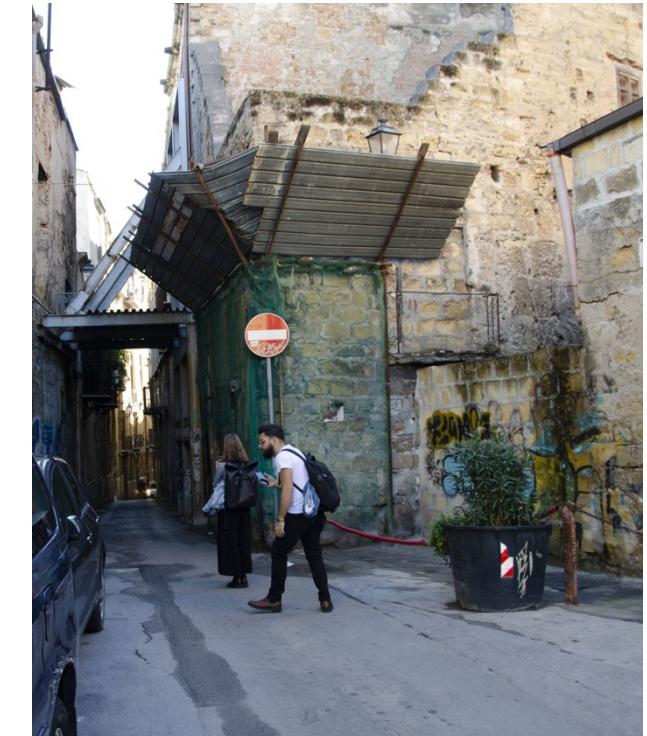
La piazzetta Caronia, **realizzata** come **compensazione urbanistica** nell'intervento di **ristrutturazione dell'Hotel Sole**, è **attualmente inaccessible**, chiusa da una recinzione di cantiere. Alcuni **interventi di manutenzione sono stati effettuati** (da chi?) per la **rimozione dei graffiti** dal muro di fondo che separa la piazzetta da Vicolo San Matteo.





PI5. Vicolo San Matteo chiuso per rischio crolli

Il vicolo è **accessibile solo da Corso Vittorio Emanuele fino alla scala dell'accesso all'oratorio di San Matteo**. E invece chiuso fino a piazza Parlatoio a causa del rischio crollo delle case che prospettano su salita Sant'Antonio.



Ownership Map

Legenda

Rete della mobilità

Assis principali del Centro Storico

- Via Maqueda
- Corso Vittorio Emanuele
- Via Roma
- Via Napoli

Arteria principale dell'area di progetto

- Salita Castellana / Salita S. Antonio

Strada di accesso dell'area di progetto

- Vicolo S. Matteo
- Vicolo Paternò
- Vicolo Mori





01. La piazzetta delle Vergini

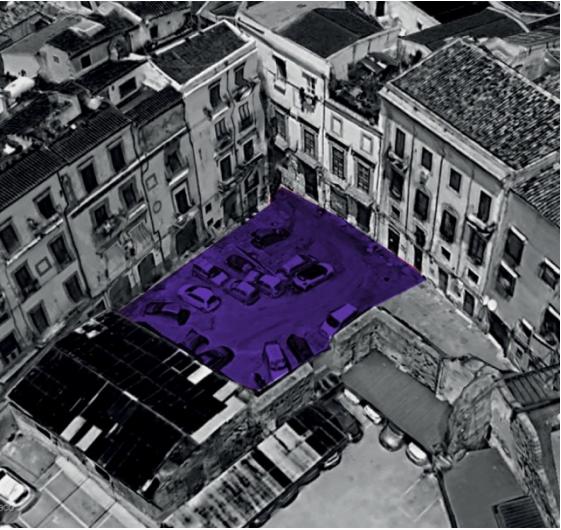
L'unica area pubblica direttamente accessibile e direttamente utilizzabile. Le condizioni d'uso esposte in PI1 limitano tuttavia la possibilità di uso immediato dell'area.

02. Il parcheggio.

Il gestore del parcheggio è regolarmente contrattualizzato con la curia arcivescovile.

03. Piazzetta Caronia.

La piazza realizzata dalla proprietà dell'Hotel Sole è interdetta all'uso. Non è noto quale sia lo stato di proprietà. In corso di verifica da parte del Comune lo stato di chiusura della convenzione PRUSST.



01. La piazzetta delle Vergini

L'unica area pubblica direttamente accessibile e direttamente utilizzabile. Le condizioni d'uso esposte in PI1 limitano tuttavia la possibilità di uso immediato dell'area.





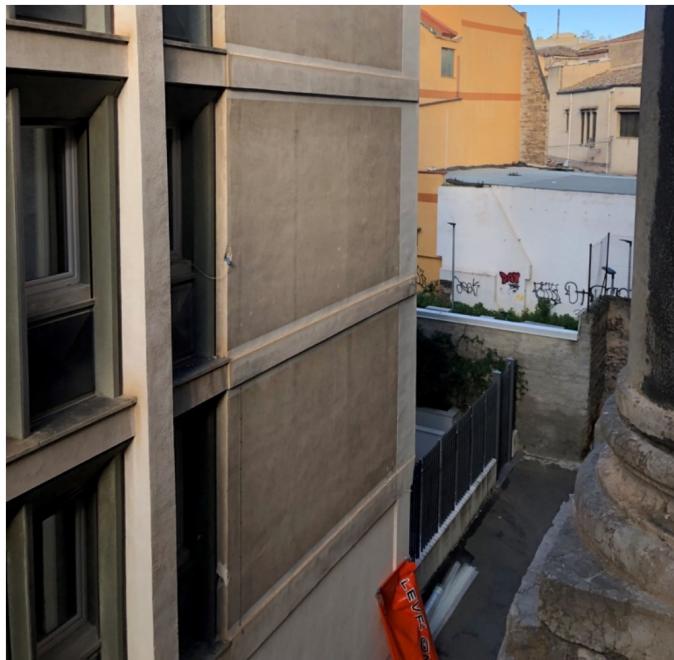
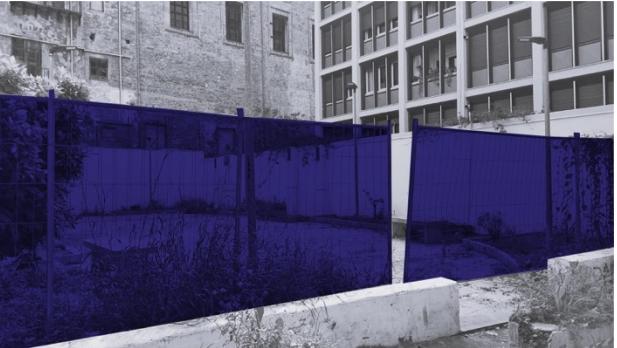
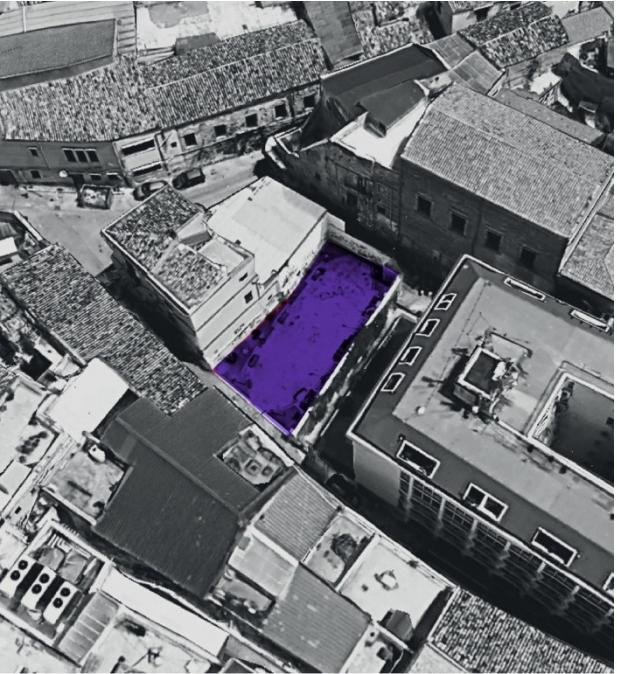
02. Il parcheggio.

Il gestore del **parcheggio** è regolarmente contrattualizzato con la curia arcivescovile.



03. Piazzetta Caronia.

La **piazza realizzata** dalla proprietà dell'Hotel Sole **è interdetta all'uso**.
Non è noto quale sia lo stato di proprietà in corso di verifica dal parte del Comune è lo stato di chiusura della convenzione PRUSST.



Opportunity Map

Legenda

Rete della mobilità

Assise principali del Centro Storico

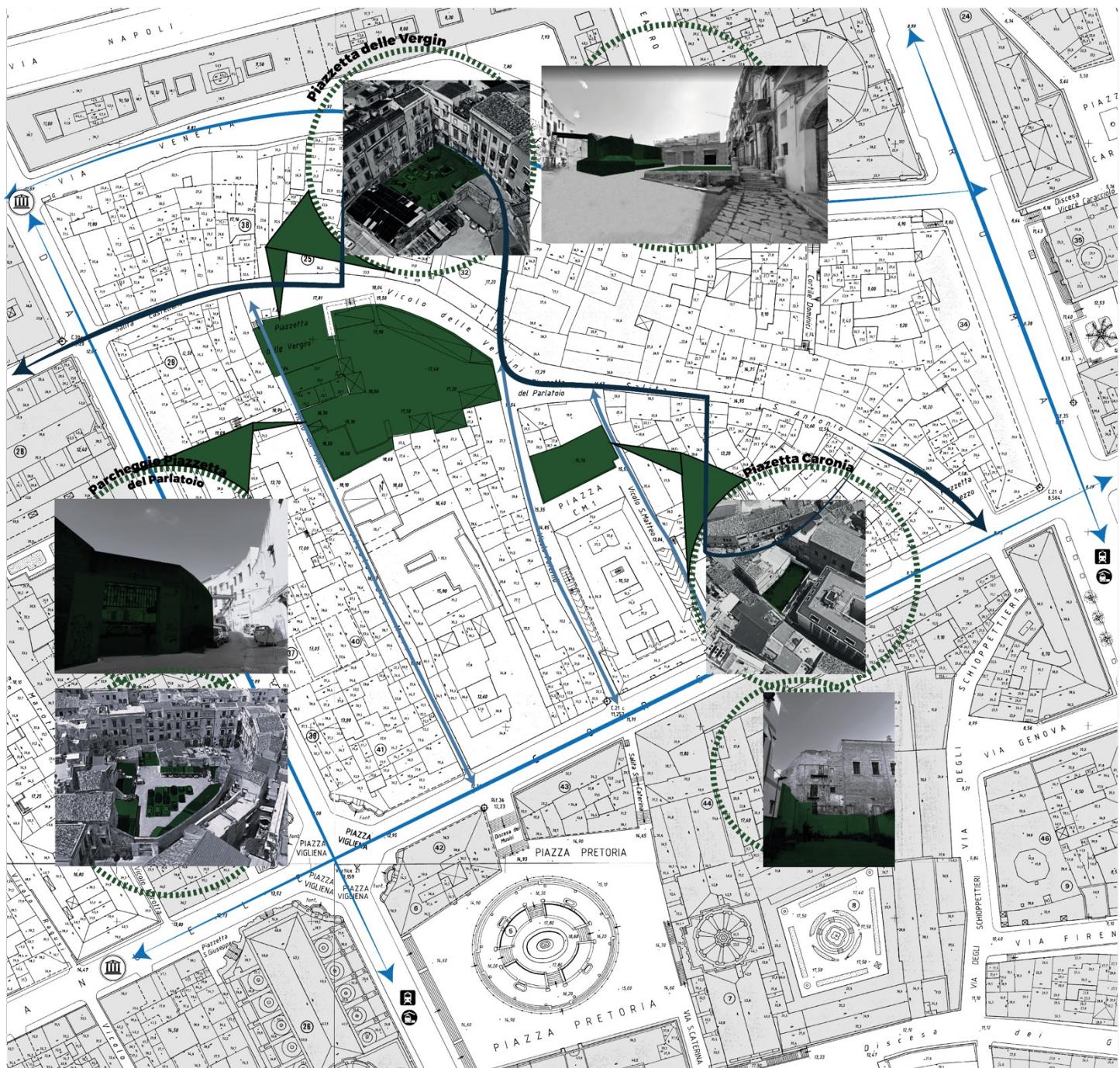
- Via Maqueda
- Corso Vittorio Emanuele
- Via Roma
- Via Napoli

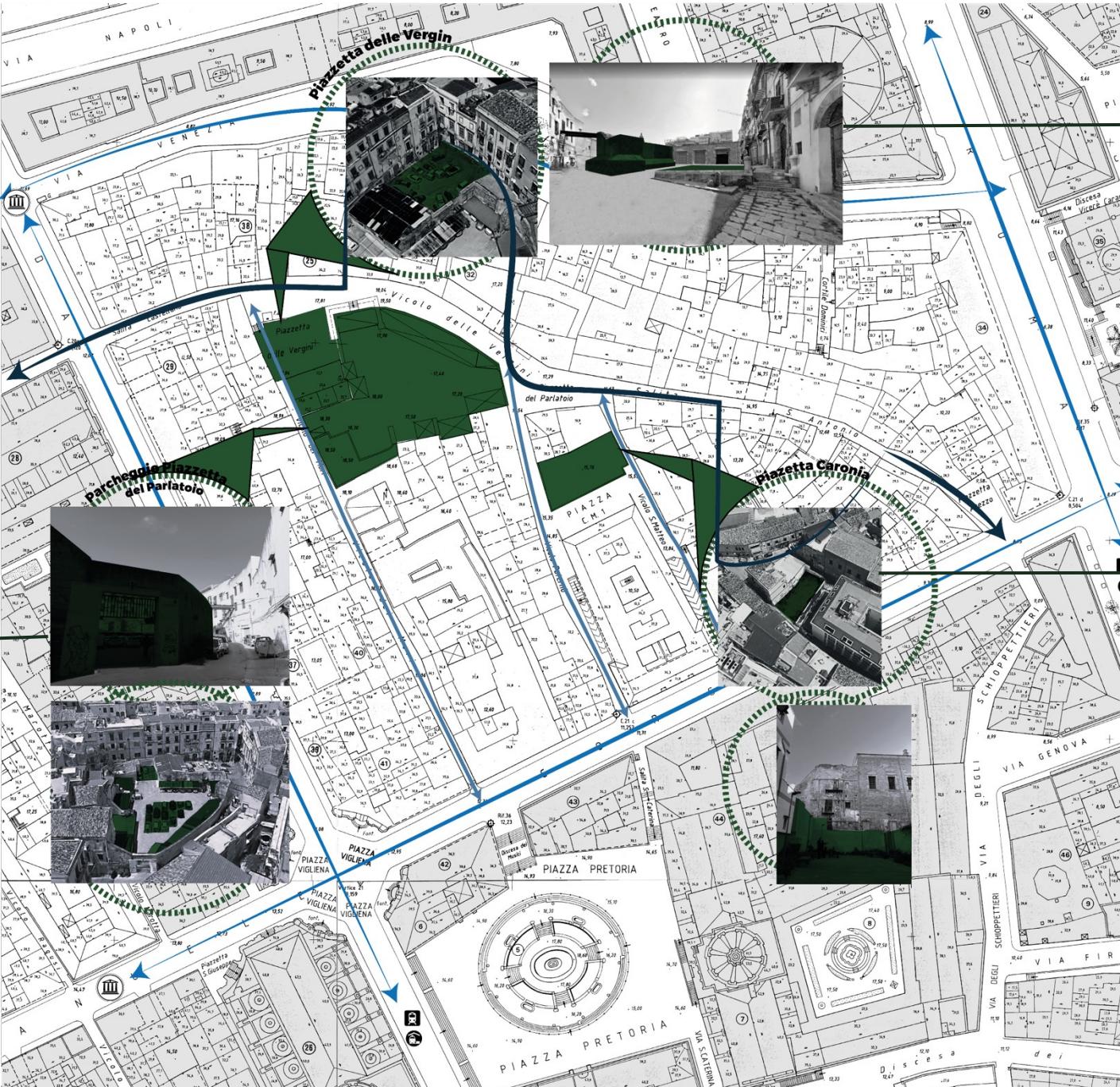
Arteria principale dell'area di progetto

- Salita Castellana / Salita S. Antonio

Strada di accesso dell'area di progetto

- Vicolo S. Matteo
- Vicolo Paternò
- Vicolo Mori





OP2. Il parcheggio.

Accordo con il parcheggio per prezzi calmierati ai residenti per liberare Piazza delle Vergini. Il progetto potrebbe contribuire alla riqualificazione dell'area di parcheggio.

Op1. Liberazione della Piazza delle Vergini.

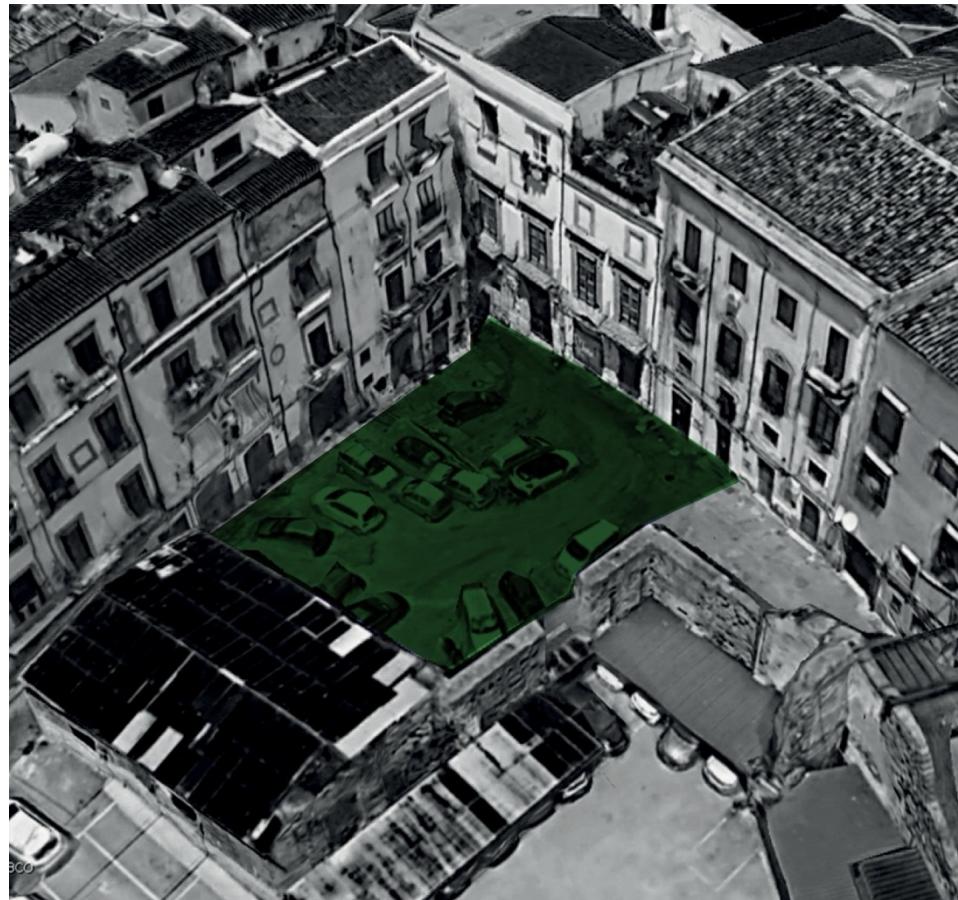
Luogo adatto alla sperimentazione Climate Quilts in quanto luogo pubblico.

OP3. Piazzetta Caronia.

Risolto il tema proprietà, può essere il luogo di prima sperimentazione in quanto è già un giardino.

OPI. Liberazione della Piazza delle Vergini.

Luogo adatto alla **sperimentazione Climate Quilts** in quanto luogo pubblico.



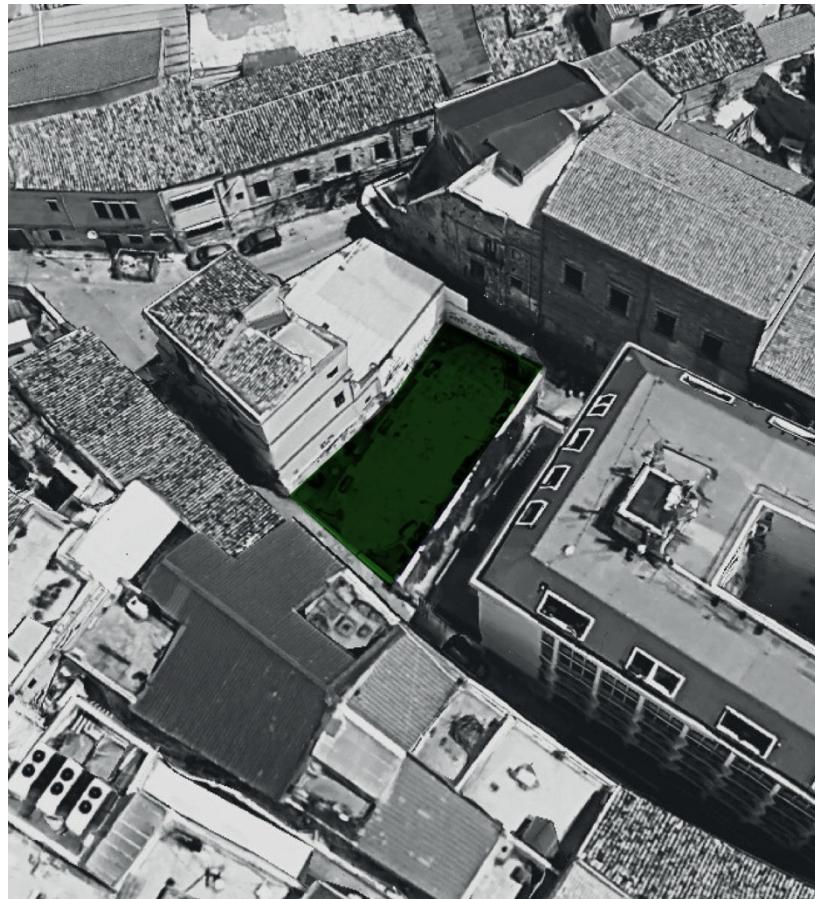
OP2. Il parcheggio.

Accordo con il parcheggio per **prezzi calmierati ai residenti** per **liberare Piazza delle Vergini**. Il progetto **potrebbe** contribuire alla **riqualificazione dell'area di parcheggio** (in una ipotetica condizione win-win).



OP3. Piazzetta Caronia.

Risolto il tema della proprietà, può essere il **luogo di prima sperimentazione** in quanto è già un'area adibita a giardino.



The Driving Urban Transitions (DUT) Partnership to a sustainable future is an intergovernmental research and innovation programme addressing key challenges of urban transitions.

Co-funded by
the European Union
EUROPEAN PARTNERSHIP

DUT Driving Urban
Transitions

**Grazie
per la vostra
attenzione**



climate quilts

Climate Quilts - Weaving threads of biodiversity and community resilience
(codice progetto DUT-2024-00076) è un progetto della Driving Urban Transition partnership.
Il partenariato italiano è cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale
CUP B33C25000850006

International coordinator



National coordinator



Italian partnership

